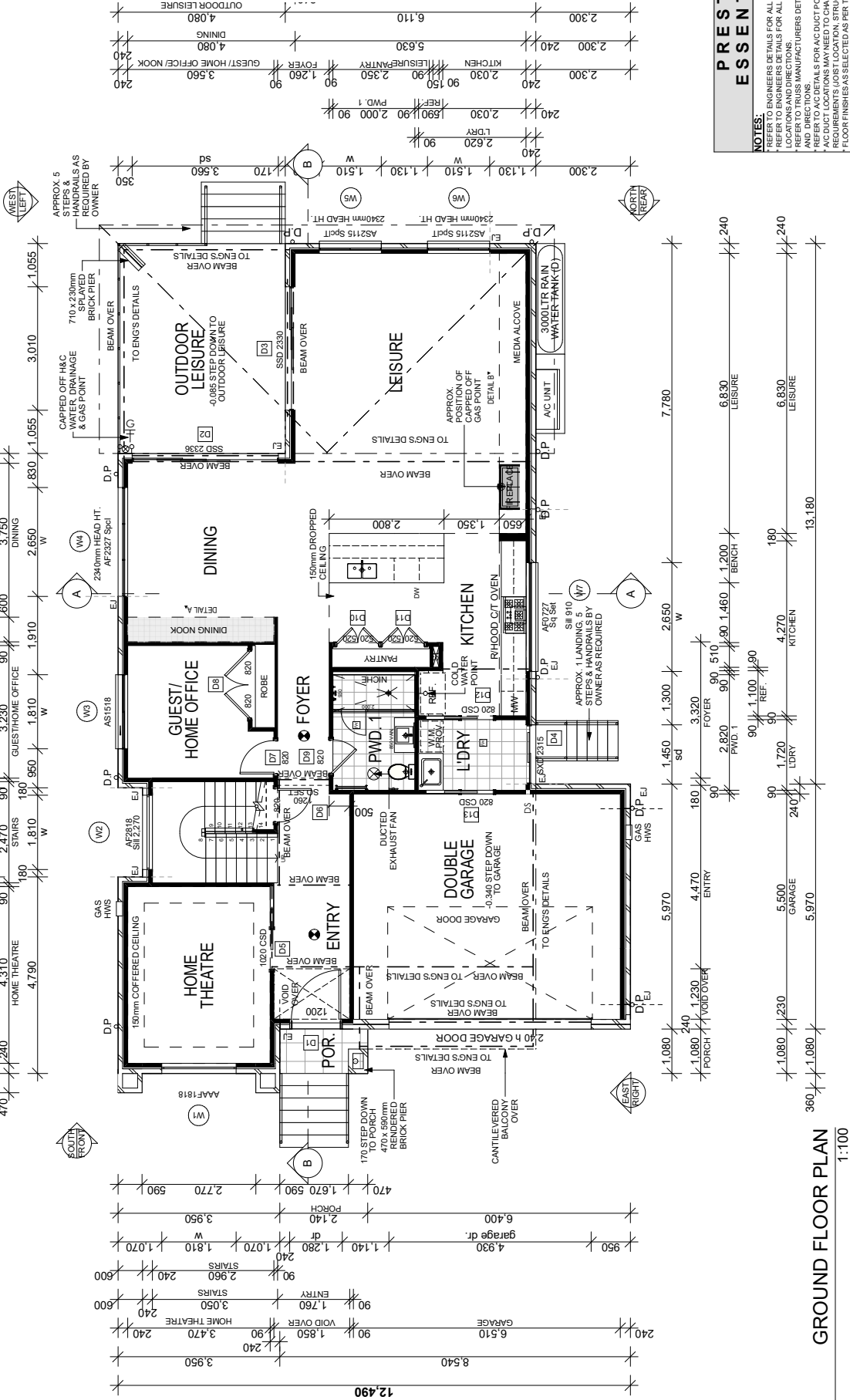


Area		m ²		Square Set		Size	
				Location		Height	Width
LOWER FLOOR		152.27					
UPPER FLOOR		141.07		BED 3 W.I.R.		2,140	800
PORCH		2.31		ENTRY/FOYER		2,340	1,260
OUTDOOR LEISURE		20.89		MASTER W.I.R.		2,140	800
BALCONY FRONT		7.53					
GARAGE		39.23					
		363.30	m ²				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



GROUND FLOOR PLAN

1:100

FILE PATH: T:\ WISDOM HOMES\2022\208754 LE HA\208754 LE-HA SUBMISSION.pln

PROJECT:

PROPOSED BRICK VENEER DWELLING

CLIENT:

Mr ADLE & Mrs H T HA

ADDRESS:
Lot 11 No.323 MARION STREET
YAGOONA

⊗ EXHAUST FAN	DP No:	229452	*COPYRIGHT OF PLANS AND DOCUMENTATION REMAIN THE EXCLUSIVE PROPERTY OF WISDOM PROPERTIES GROUP PTY LTD T/A WISDOM HOMES. BUILDERS LIC. No 131951C.
⊗ SMOKE ALARM AS 3786-1993	LODGEMENT:	D.A/C.C	

NOTES: BOUNDARY SETBACKS MUST BE VERIFIED BY A REGISTERED SURVEYOR BEFORE COMMENCEMENT OF ANY BUILDING WORK. ALL WORK TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THESE DRAWINGS, COUNCIL REQUIREMENTS, RELEVANT CODES & STANDARDS. LEVELS SHOWN ARE BASED ON CONTOUR SURVEY PREPARED BY A REGISTERED SURVEYOR. DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH SPECIFICATION'S PROVIDED & ENGINEER'S DETAILS. WHERE ENGINEERS STRUCTURAL DRAWINGS ARE REQUIRED THE ENGINEERS FIRM WILL TAKE PREFERENCE TO THESE DRAWINGS. IN THE EVENT OF ANY ALTERATIONS OR DISCREPANCIES NOTIFY WISDOM HOMES IMMEDIATELY. FIGURED DIMENSIONS TO BE READ IN PREFERENCE TO SCALING & TO BE CHECKED REFERRED

REVISION SCHEDULE				JOB No:	Drawn: ITS
ISSUE	DESCRIPTION	DRAWN	DATE	208754	PLOT DATE: 20/09/2022
A-6	EMAIL DATED 11/08/22	ITS/NK	31.0116/08/22	LGA: CANTERBURY - BANKSTOWN	SLAB CLASS: 'H1' CLASS
B-7	SUBMISSION PLANS	MDI	20.09.22	DESIGN:	SHEET:
A-2	CONSULTATION PLANS	NK	23/05/22	ASPIRATION 36	
A-3	EMAIL DATED 26/05/22	NK	29/05/22	FAÇADE: V21	
A-4	AMENDED CONSULT PLANS	WCL	21.6.22	DESIGNER BALCONY	
A-5	EMAIL DATED 27/07/22	NK	28/07/22		

**PRESTIGE
ESSENTIALS**

NOTES:

- REFER TO ENGINEERS DETAILS FOR ALL EXPANSION JOINT LOCATION S
- REFER TO ENGINEERS DETAILS FOR ALL STEEL BEAM AND FLOOR JOIST
- LOCATIONS AND DIRECTIONS
- REFER TO TRUSS MANUFACTURERS DETAILS FOR ALL FLOOR JOIST SIZ
- AND DIRECTIONS
- REFER TO AC DETAILS FOR AC DUCT POSITIONS
- AC DUCT LOCATIONS MAY NEED TO CHANGE DUE TO CONSTRUCTION
- REQUIREMENTS (JOIST LOCATION, STRUCTURAL BEAMS ETC).
- FLOOR FINISHES AS SELECTED AS PER TENDER
- STAIRS TO MEET THE MINIMUM SLIP RESISTANCE REQUIREMENT OF PA
- 3.9.1.3 OF BCA 2015 WHEN TESTED IN ACCORDANCE WITH AS4586-20

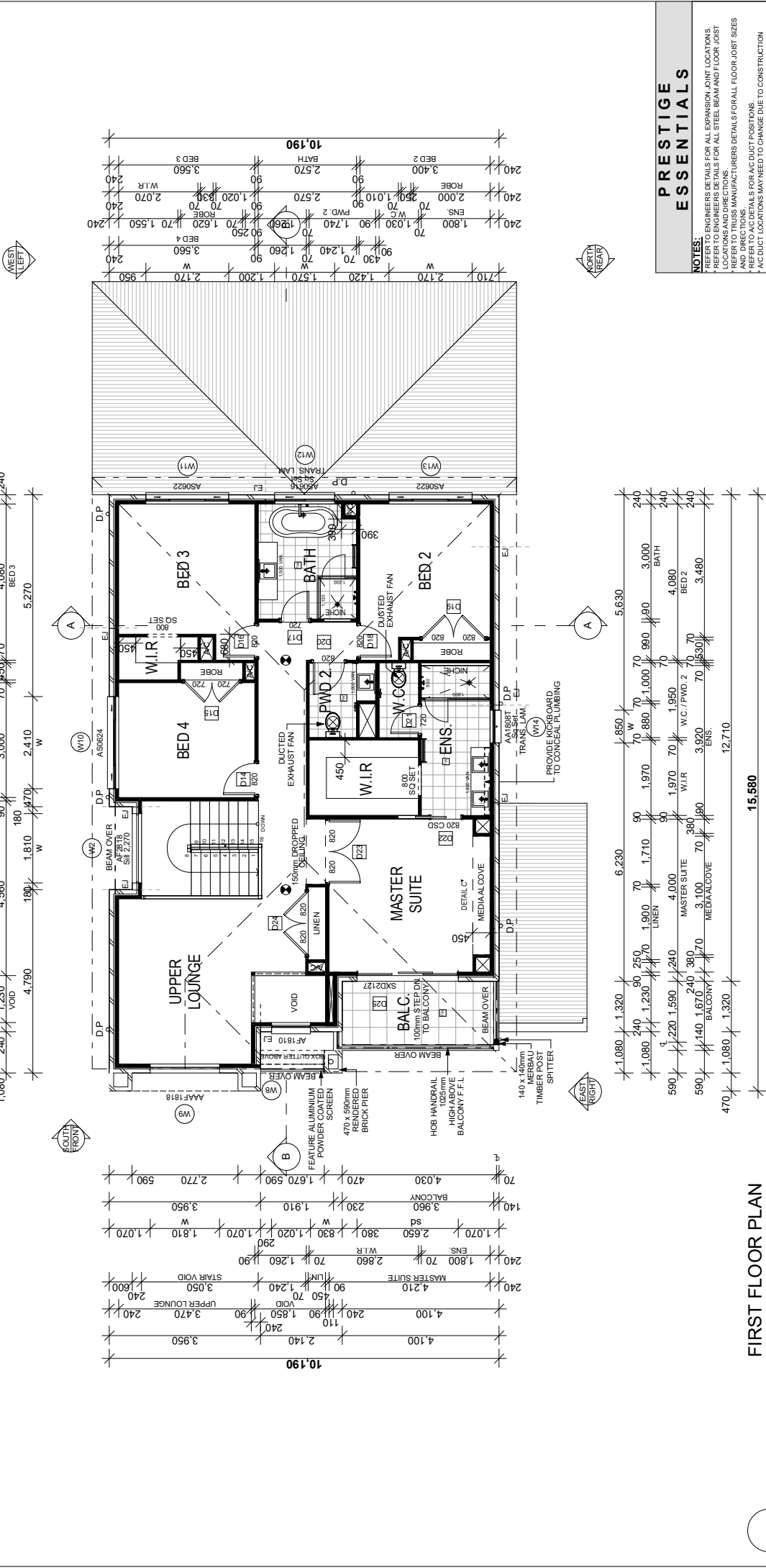
Area		m ²		Square Set		Size	
Location		Height		Width		Width	
LOWER FLOOR		152.27		BED 3 W.I.R.		2,140	
UPPER FLOOR		141.07		ENTRY/FOYER		2,340	
PORCH		2.31		MASTER W.I.R.		2,140	
OUTDOOR LEISURE		20.89					
BALCONY FRONT		7.53					
GARAGE		39.23					

NOTES:

- STACK POINT LOCATIONS SUBJECT TO FLOOR JOIST LAYOUT.
- ALL CABINETRY DESIGN AND LAYOUT TO BE AS PER SUPPLIER'S DETAILS.
- 2019 (OR AS AMENDED) WHEN TESTED IN ACCORDANCE WITH HAS4588.
- OPENABLE WINDOWS TO BE IN ACCORDANCE WITH THE NCC-2019 (OR AS AMENDED).
- FIRST FLOOR WINDOWS TO BE RESTRICTED TO OPEN A MAX. OF 125mm IF SILL HEIGHT IS LOWER THAN 1700mm ABOVE A FLOOR LEVEL.

NOTE:

PROVIDE R2.5 SOUNDSCREEN INSULATION BETWEEN GF & FF POSITIONED BETWEEN FLOOR JOIST SPACE TO STANDARD (EXCLUDES GARAGE).



FIRST FLOOR PLAN

1:100

FILE PATH: T:_ WISDOM HOMES\2022\208754_ LE_ HA\208754_ LE-HA_ SUBMISSION_ ph		PROJECT: PROPOSED BRICK VENEER DWELLING		EXHAUST FAN ⊗		NOTES: BOUNDARY SETBACKS MUST BE VERIFIED BY A REGISTERED SURVEYOR BEFORE COMMENCEMENT OF ANY BUILDING WORK. ALL WORK TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THESE DRAWINGS, COUNCIL REQUIREMENTS & RELEVANT CODES & STANDARDS. LEVELS SHOWN ARE BASED ON CONTOUR SURVEY PREPARED BY A REGISTERED SURVEYOR. DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH SPECIFICATIONS PROVIDED & ENGINEERS' DETAILS. WHERE ENGINEERS STRUCTURAL DRAWINGS ARE REQUIRED THE ENGINEERS PLAN WILL TAKE PREFERENCE TO THESE DRAWINGS. IN THE EVENT OF ANY IMMEDIATELY FIGURED DIMENSIONS TO BE READ IN PREFERENCE TO SCALING & TO BE CHECKED & VERIF- ED BEFORE WORK IS COMMENCED.		REVISION SCHEDULE		JOB No:		DRAWN: ITS	
CLIENT: Mr A D L E & Mrs H T T H A		LODGEMENT: D/A/C/C		DP No: 229452		A-6 EMAIL DATED 11/08/22		DRAWN		DATE		PLOT DATE: 20/09/2022	
ADDRESS: Lot 11 No.323 MARION STREET YAGOONA		D/A/C/C		229452		B-7 SUBMISSION PLANS		M/DI		20.09.22		SLAB CLASS: 'H1' CLASS	
						A-2 CONSULTATION PLANS		NK		23/05/22		SHEET:	
						A-3 EMAIL DATED 26/05/22		NK		26/05/22		ASPIRATION 36	
						A-4 AMENDED CONSULT PLANS		WCL		21.6.22		FACADE: V21	
						A-5 EMAIL DATED 27/07/22		NK		28/07/22		DESIGNER BALCONY	
												05	